

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

МКУ "Служба технического контроля" по ОКПО

ТУМП "ГорКомСервис" \_\_\_\_\_ по ОКПО

по ОКПО

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Немцова, д. 39 (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения) по ОКПО

Договор подряда (контракт)

номер

103/22

дата

---

23

0.

2022
------

Вид операции

Отчетный период	
с	по
23.05.2022	13.07.2022

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 099 638,88	1 099 638,88	1 099 638,88
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		1 099 638,88	1 099 638,88	1 099 638,88
Итого					1 099 638,88
Сумма НДС					219 927,78
Всего с учетом НДС					1 319 566,66
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					6 597,83
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 312 968,83

Сумма начисленной неустойки, руб.	0,00
-----------------------------------	------

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы

начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 1 312 968,83



Технический заказчик

И.о.генерального директора  
(должность)

(ПОДПИСЬ)

И.З.Бахтияров  
(расшифровка подписи)

Директор  
(должность)

(подпись)

К.И.Самосватов  
(расшифровка подписи)

Форма по ОКУД

Код

0322001

Региональный оператор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"

Технический заказчик

МКУ "Служба технического контроля"

по ОКПО

Подрядчик

ТУМП "ГорКомСервис"

по ОКПО

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного  
дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень,  
ул. Немцова, д. 39

по ОКПО

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного  
дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень,  
ул. Немцова, д. 39 (ремонт внутридомовых инженерных  
систем теплоснабжения)

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

103/22

дата

23

05

2022

Вид операции

Номер документа

Дата составления

Отчетный период

с

по

2

09.08.2022

23.05.2022

04.08.2022

# СПРАВКА

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		2 799 952,48	2 799 952,48	1 700 313,60
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		2 799 952,48	2 799 952,48	1 700 313,60
Итого					1 700 313,60
Сумма НДС					340 062,72
Всего с учетом НДС					2 040 376,32
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					10 201,88
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					2 030 174,44

Сумма начисленной неустойки, руб.

0,00

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы  
начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

2 030 174,44



Подрядчик

М.П.

Технический заказчик

М.П.

Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

А. Н. Мосунов  
(расшифровка подписи)

Директор  
(должность)

(подпись)

К.И.Самосватов  
(расшифровка подписи)

		Код	0322001		
Форма по ОКУД					
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"				
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля"	по ОКПО			
Подрядчик	ТУМП "ГорКомСервис"	по ОКПО			
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Немцова, д. 39				
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Немцова, д. 39 (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)				
Вид деятельности по ОКДП					
Договор подряда (контракт)		номер	103/22		
		дата	23	05	2022
Вид операции					

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
3	02.09.2022	с	по
		23.05.2022	31.08.2022

**СПРАВКА**  
**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		3 804 837,91	3 804 837,91	1 004 885,43
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		3 804 837,91	3 804 837,91	1 004 885,43
Итого					1 004 885,43
Сумма НДС					200 977,09
Всего с учетом НДС					1 205 862,52
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					6 029,31
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 199 833,21

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы  
 начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 1 199 833,21

Подрядчик  
 М.П.  
 Технический заказчик  
 М.П.

Генеральный директор  
 (должность)  
 \_\_\_\_\_  
 Директор  
 (должность)  
 \_\_\_\_\_

(подпись)  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 \_\_\_\_\_

А. Н. Мосунов  
 (расшифровка подписи)  
 \_\_\_\_\_  
 К.И.Самосватов  
 (расшифровка подписи)  
 \_\_\_\_\_



Код	0322001		
Форма по ОКУД			
Код			
Форма по ОКПО			
Код			
Форма по ОКПО			
Код			
Форма по ОКПО			
Код			
Форма по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)	номер	103/22	
	дата	23	05 2022
Вид операции			

Региональный оператор Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Технический заказчик МКУ "Служба технического контроля" по ОКПО

Подрядчик ТУМП "ГорКомСервис" по ОКПО

Стройка Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Немцова, д. 39

Объект Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Немцова, д. 39 (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения) по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)	номер	103/22	
	дата	23	05 2022
Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
4	09.09.2022	с	по
		23.05.2022	05.09.2022

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		4 181 981,05	4 181 981,05	377 143,14
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		4 181 981,05	4 181 981,05	377 143,14
Итого					377 143,14
Сумма НДС					75 428,63
Всего с учетом НДС					452 571,77
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					2 262,86
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					450 308,91

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы  
начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 450 308,91



Подрядчик

Технический заказчик

М.П.

Генеральный директор  
(должность)

Директор  
(должность)

(подпись)

(подпись)

А. Н. Мосунов  
(расшифровка подписи)

К.И. Самосватов  
(расшифровка подписи)





		Код
		0322001
Форма по ОКУД		
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля"	по ОКПО
Подрядчик	ТУМП "ГорКомСервис"	по ОКПО
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Немцова, д. 39	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Немцова, д. 39 (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)		номер 103/22
		дата 23 05 2022
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
5	26.09.2022	с по
		23.05.2022 21.09.2022

**СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		5 287 403,43	5 287 403,43	1 105 422,38
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		5 287 403,43	5 287 403,43	1 105 422,38
Итого					1 105 422,38
Сумма НДС					221 084,48
Всего с учетом НДС					1 326 506,86
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					6 632,53
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 319 874,33

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 1 319 874,33

Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

А. Н. Мосунов  
(расшифровка подписи)

Директор  
(должность)

(подпись)

К.И.Самосватов  
(расшифровка подписи)



Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код	0322001
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля"	по ОКПО		
Подрядчик	ТУМП "ГорКомСервис"	по ОКПО		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Немцова, д. 39			
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Немцова, д. 39 (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)	по ОКПО		
		Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда (контракт)	номер	103/22	
		дата	23 05 2022	
		Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
10	28.10.2022	с	по
		23.05.2022	27.10.2022

**СПРАВКА**  
**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		6 943 761,93	6 943 761,93	1 656 358,50
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		6 943 761,93	6 943 761,93	1 656 358,50
	Итого				1 656 358,50
	Сумма НДС				331 271,70
	Всего с учетом НДС				1 987 630,20
	Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС				9 938,15
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС				1 977 692,05

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 1 977 692,05



М.П.

Технический заказчик

М.П.

Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

А. Н. Мосунов  
(расшифровка подписи)

Директор  
(должность)

(подпись)

К.И.Самосватов  
(расшифровка подписи)



**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 31 » октября 2022 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

Решением (приказом) № 1375 от « 28 » октября 2022 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика

Директор МКУ «Служба технического контроля»  
Самосватов К.И.

должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

И.О. Заместителя директора МКУ «Служба технического  
контроля» Туницкая О.Г.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика  
представитель Регионального  
оператора

Заместитель генерального директора  
ТУМП «ГорКомСервис» Бахтияров И.З.

Ведущий специалист ОККР НО «ФКР ТО» Маркин А.В.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Заместитель директора ООО «УК «ТЭСК» Гридасов С.Ю.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя  
от собственников помещений (в  
соответствии с решением общего  
собрания собственников)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Немцова, д. 39  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ТУМП «ГорКомСервис»  
наименование организации  
в соответствии с договором № 103/22 от 23.05.2022 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Компания «Промпроект»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора) 23.05.2022  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору) 30.09.2022  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ 31.10.2022  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта приемки в  
эксплуатацию рабочей комиссией  
законченного капитальным ремонтом  
элементов жилого здания) дата, месяц, год



5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного  
дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Немцова, д. 39  
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах

#### Решение рабочей комиссии:


Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного  
дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Немцова, д. 39  
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах  
принять в эксплуатацию


Приложение к акту

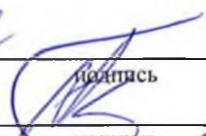
1. КС-3-10 от 28.10.22, №1 от 14.09.22, №4 от 09.09.22, №3 от 02.09.22, №4 от 09.09.22, №5 от 26.09.22
2. КС-2-10-12 от 28.10.22, №1 от 13.09.22, №2 от 04.09.22, №3 от 31.08.22, №4 от 05.09.22
3. Акт приема-передачи №49-4 от 31.10.22 №5 от 21.09.22
4. Приказ № 217/1/К от 14.09.2020
- 5.

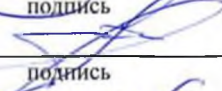
Председатель  
рабочей  
комиссии

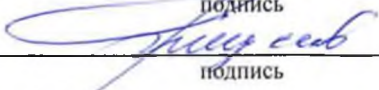
Члены комиссии


  
подпись


  
подпись

  
подпись

  
подпись

  
подпись

  
подпись

  
подпись

Самосватов К.И.

расшифровка подписи

  
Туницкая О.Г.

расшифровка подписи

Бахтияров И. З.

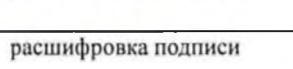
расшифровка подписи

  
Карпов Д.В.

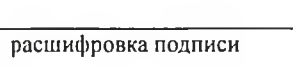
расшифровка подписи

  
Самосватов К.И.

расшифровка подписи

  
Туницкая О.Г.

расшифровка подписи

  
Бахтияров И.З.

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель  
органа местного самоуправления И.О. Заместителя директора МКУ  
«Служба технического контроля»

должность

  
подпись

Туницкая О.Г.

расшифровка подписи